

EDIFICIO INDUSTRIAL JUÁREZ 1



INFORMACIÓN GENERAL GENERAL INFORMATION

Tipo de Propiedad Property Type	Industrial
Parque Industrial Industrial Park	Parque Independencia 1
Clase Class	A
Condición Status	Disponible
Fecha de Construcción Construction Date	2021
Terreno Land	511,944.45 sq. ft.
Construcción Gross Building	E1. 101,854 sq. ft.
Nave Warehouse	E1. 101,854 sq. ft.
Oficinas Office	A la medida

DISPONIBILIDAD AVAILABILITY

Disponibilidad Total Total Availability	101,854
Nave Warehouse	101,854
Oficinas Offices	3%
Mínimo Divisible Min Available	De acuerdo a requerimiento

PRECIO ASKING PRICE

Venta (US/sqft/yr) Sale (US/sqft/yr)	-
Renta (US/sqft/yr) Leasing (US/sqft/yr)	\$5.40

DESCRIPCIÓN GENERAL GENERAL DESCRIPTION

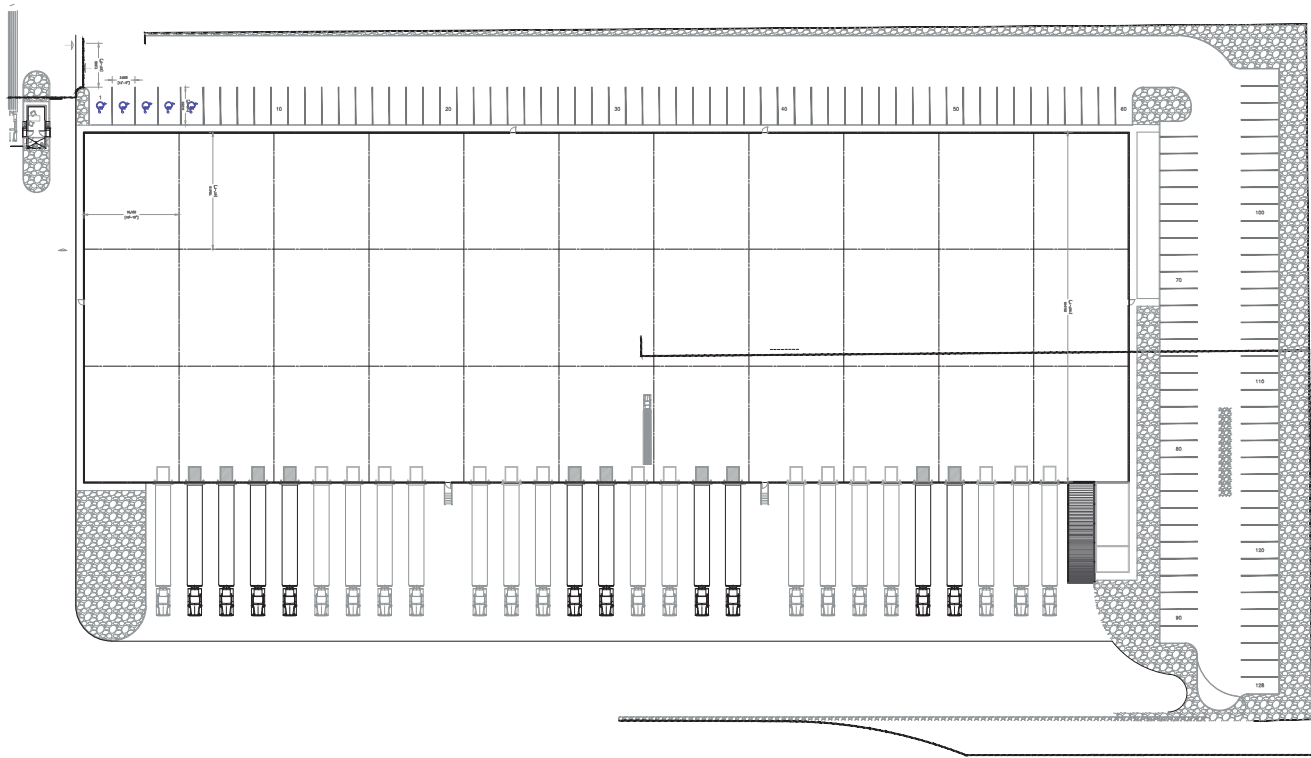
Altura libre Clear Height	32 ft
Tipo de Construcción Construction	Muros de concreto tilt-up y estructura de acero
Piso Floor	6 pulgadas de concreto 250kg/cm2 con acero de refuerzo
Tipo de Techo Roofing	KR-18, Calibre 24 con Skylights con aislante termoacústico
Tipo de Muros Walls	Concreto Tilt-Up 8 in
Espacio entre Columnas Bay Size	49'-10" x 61'-9" ft
Patio de Maniobras Maneuver yard	125 ft
Sistema contra Incendio Warehouse	Mangueras y Gabinetes
Agua Water	Agua de servicio (municipal)
Estacionamiento Parking	E1. 122
Iluminación Lighting	Luminarias Ahorradoras LED
Suministro Eléctrico Power Supply	1,000 KVA
Andenes Dock Doors	E1.10 Andenes Equipados con niveladores hidráulicos de 30,000 lb. de capacidad, cepillos, puertas seccionales, bumpers y sellos.
Rampa de Acceso Trailers Drive in Doors	E1.1

MAPA DE UBICACIÓN LOCATION MAP



EDIFICIO INDUSTRIAL

JUÁREZ 1



E1 – 101, 854 sq. ft.

