

# EDIFICIO INDUSTRIAL BAJÍO 1



## INFORMACIÓN GENERAL GENERAL INFORMATION

<b>Tipo de Propiedad</b> Property Type	Industrial
<b>Parque Industrial</b> Industrial Park	Amexhe
<b>Clase</b> Class	A
<b>Condición</b> Status	Disponible
<b>Fecha de Construcción</b> Construction Date	2019
<b>Terreno</b> Land	50,057 m2
<b>Construcción</b> Gross Building	28,980 m2
<b>Nave</b> Warehouse	28,980 m2
<b>Oficinas</b> Office	A la medida

## DISPONIBILIDAD AVAILABILITY

<b>Disponibilidad Total</b> Total Availability	Inmediato: 17,685 m2 Total: 28,980 m2
<b>Nave</b> Warehouse	Inmediato: 17,685 m2 Total: 28,980 m2
<b>Oficinas</b> Offices	3%
<b>Mínimo Divisible</b> Min Available	De acuerdo a requerimiento

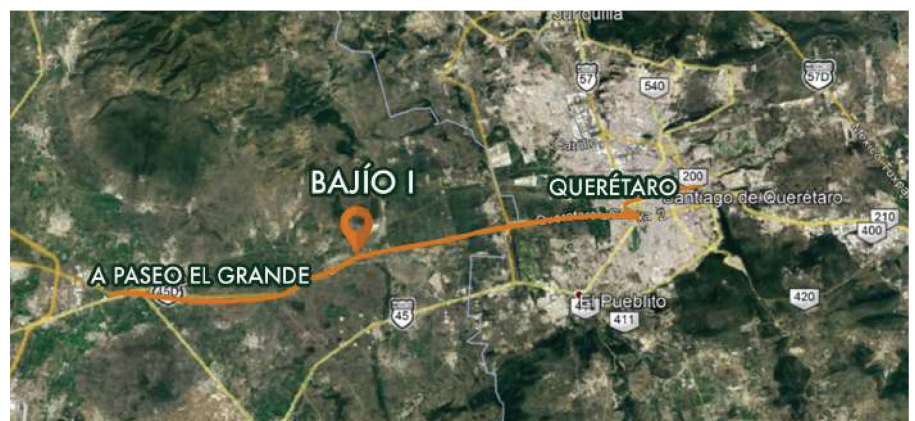
## PRECIO ASKING PRICE

<b>Venta (US/m2)</b> Sale (US/Sqm)	-
<b>Renta (US/Mes)</b> Leasing (US Sqm/Month)	\$4.20

## DESCRIPCIÓN GENERAL GENERAL DESCRIPTION

<b>Altura libre</b> Clear Height	9.75 m
<b>Tipo de Construcción</b> Construction	Muros de concreto tilt-up y estructura de acero
<b>Piso</b> Floor	6 pulgadas de concreto 250kg/cm2 con acero de refuerzo, Vs #3 @ 0.40m ambos sentidos en una cama
<b>Tipo de Techo</b> Roofing	KR-18, Calibre 24 con Skylights con aislante termoacústico
<b>Tipo de Muros</b> Walls	Concreto Tilt-Up 8 in
<b>Espacio entre Columnas</b> Bay Size	12.00 x 17.33 m
<b>Patio de Maniobras</b> Maneuver yard	40 m
<b>Sistema contra Incendio</b> Warehouse	Mangueras y Gabinetes
<b>Planta de tratamiento</b> Water Treatment	Si
<b>Agua</b> Water	Agua de servicio (Pozo)
<b>Estacionamiento</b> Parking	213
<b>Iluminación</b> Lighting	Luminarias Ahorradoras LED
<b>Suministro Eléctrico</b> Power Supply	1,500 KVA
<b>Andenes</b> Dock Doors	28
<b>Rampa de Acceso Trailers</b> Drive in Doors	3

## MAPA DE UBICACIÓN LOCATION MAP



# EDIFICIO INDUSTRIAL

# BAJÍO 1

