

EDIFICIO INDUSTRIAL CAMPUS CUAUTITLÁN 1



INFORMACIÓN GENERAL GENERAL INFORMATION

Tipo de Propiedad Property Type	Industrial
Parque Industrial Industrial Park	Campus Cuautitlán
Clase Class	A
Condición Status	En Desarrollo
Fecha de Construcción Construction Date	2022
Terreno Land	91,065.43 m ²
Construcción Gross Building	29,169 m ²
Nave Warehouse	29,169 m ²
Oficinas Office	A la medida

DISPONIBILIDAD AVAILABILITY

Disponibilidad Total Total Availability	En desarrollo: 29,169 m ² Total: 49,212 m ²
Nave Warehouse	En desarrollo: 29,169 m ² Total: 49,212 m ²
Oficinas Offices	A la medida
Minimo Divisible Min Available	De acuerdo a requerimiento

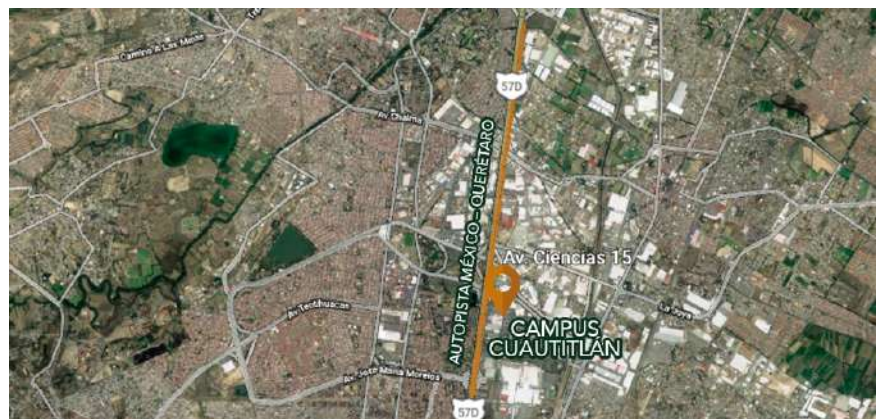
PRECIO ASKING PRICE

Venta (US/m²) Sale (US/Sqm)	N/A
Renta (US/Mes) Leasing (US Sqm/Month)	\$6.10 USD/m ²

DESCRIPCIÓN GENERAL GENERAL DESCRIPTION

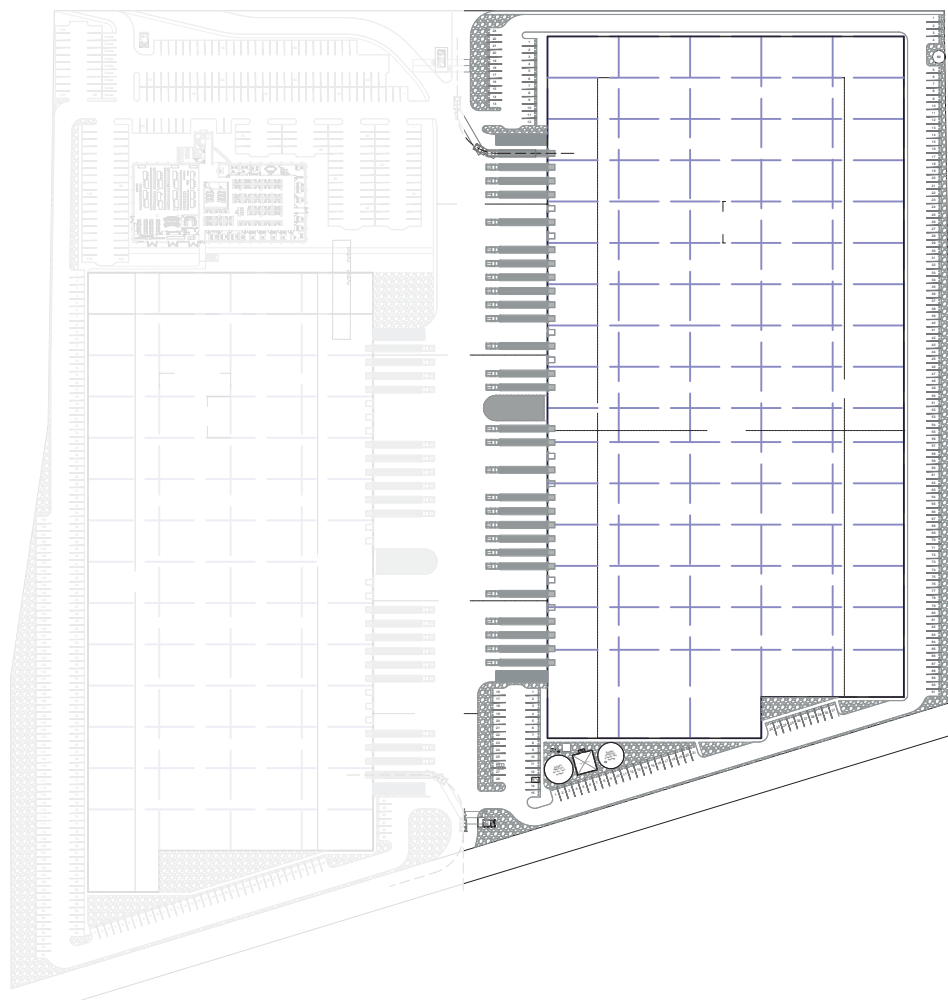
Altura libre Clear Height	10.97 m
Tipo de Construcción Construction	Muros de concreto tilt-up y estructura de acero
Piso Floor	Concreto 300 kg/cm ² , reforzado con varilla de acero en ambos sentidos. Capacidad de carga 6 tons.
Tipo de Techo Roofing	KR-18, Calibre 24 con Skylights
Tipo de Muros Walls	Concreto de Tilt-up 8 in
Espacio entre Columnas Bay Size	14.25 x 24.60 m
Patio de Maniobras Maneuver yard	40 m
Sistema contra Incendio Warehouse	Mangueras y Gabinetes con posibilidad de incrementar a rociadores
Drenaje Sewer System	Descargas a planta de tratamiento con salida a drenaje municipal
Agua Water	Servicio municipal
Estacionamiento Parking	195 lugares
Iluminación Lighting	Ahorradoras T-5 con posibilidad de cambio a LED (Allowance)
Suministro Eléctrico Power Supply	1,500 KVA
Andenes Dock Doors	29 Andenes Equipados con niveladores hidráulicos de 30,000 lb. de capacidad, cepillos, puertas seccionales, bumpers y sellos.
Rampa de Acceso Trailers Drive in Doors	2 Rampas

MAPA DE UBICACIÓN LOCATION MAP



EDIFICIO INDUSTRIAL

CUAUTITLÁN 1



Edificio 2. 19,981.35 m2

Edificio 1. Área 29, 169 m2

