

EDIFICIO INDUSTRIAL CAMPUS CUAUTITLÁN 2



INFORMACIÓN GENERAL GENERAL INFORMATION

| | |
|---|-------------------|
| Tipo de Propiedad Property Type | Industrial |
| Parque Industrial Industrial Park | Campus Cuautitlán |
| Clase Class | A |
| Condición Status | En Desarrollo |
| Fecha de Construcción Construction Date | 2022 |
| Terreno Land | 91,065.43 m2 |
| Construcción Gross Building | 20,043 m2 |
| Nave Warehouse | 20,043 m2 |
| Oficinas Office | A la medida |

DISPONIBILIDAD AVAILABILITY

| | |
|---|--|
| Disponibilidad Total Total Availability | En desarrollo: 20,043 m2 Total: 49,212 m2 |
| Nave Warehouse | En desarrollo: 20,043 m2 Total: 49,212 m2 |
| Oficinas Offices | A la medida |
| Mínimo Divisible Min Available | De acuerdo a requerimiento |

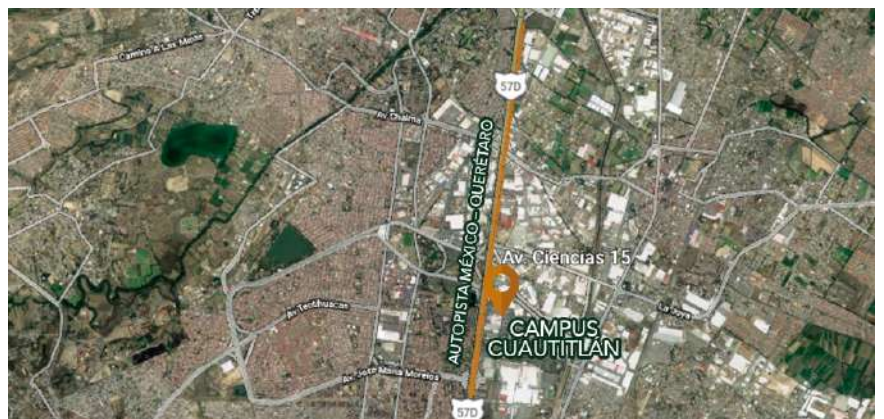
PRECIO ASKING PRICE

| | |
|---|---------------|
| Venta (US/m2) Sale (US/Sqm) | N/A |
| Renta (US/Mes) Leasing (US Sqm/Month) | \$6.10 USD/m2 |

DESCRIPCIÓN GENERAL GENERAL DESCRIPTION

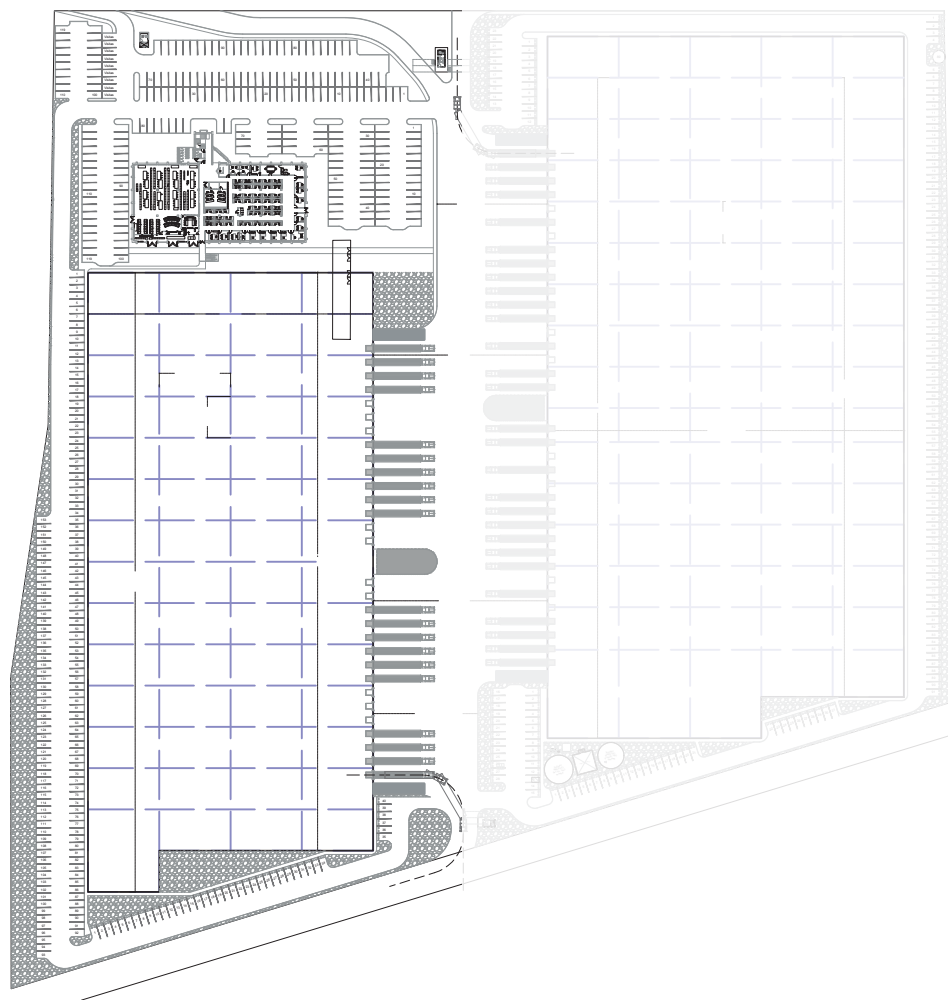
| | |
|---|---|
| Altura libre Clear Height | 10.97 m |
| Tipo de Construcción Construction | Muros de concreto tilt-up y estructura de acero |
| Piso Floor | Concreto 300 kg/cm2, reforzado con varilla de acero en ambos sentidos. Capacidad de carga 6 tons. |
| Tipo de Techo Roofing | KR-18, Calibre 24 con Skylights |
| Tipo de Muros Walls | Concreto de Tilt-up 8 in |
| Espacio entre Columnas Bay Size | 14.25 x 24.60 m |
| Patio de Maniobras Maneuver yard | 40 m |
| Sistema contra Incendio Warehouse | Mangueras y Gabinetes con posibilidad de incrementar a rociadores |
| Drenaje Sewer System | Descargas a planta de tratamiento con salida a drenaje municipal |
| Agua Water | Servicio municipal |
| Estacionamiento Parking | 200 lugares |
| Iluminación Lighting | Ahorradoras T-5 con posibilidad de cambio a LED (Allowance) |
| Suministro Eléctrico Power Supply | 1,500 KVA |
| Andenes Dock Doors | 20 Andenes Equipados con niveladores hidráulicos de 30,000 lb. de capacidad, cepillos, puertas seccionales, bumpers y sellos. |
| Rampa de Acceso Trailers Drive in Doors | 2 Rampas |

MAPA DE UBICACIÓN LOCATION MAP



EDIFICIO INDUSTRIAL

CUAUTITLÁN 2



Edificio 2. 20,043 m²

Edificio 1. 29,169 m²

