

EDIFICIO INDUSTRIAL OCPL I



INFORMACIÓN GENERAL GENERAL INFORMATION

Tipo de Propiedad Property Type	Industrial
Parque Industrial Industrial Park	Parque Industrial Cuautitlan (OCPL)
Clase Class	A
Condición Status	Disponible
Fecha de Construcción Construction Date	2006
Terreno Land	64,048 m2
Construcción Gross Building	35,227 m2
Nave Warehouse	35,227 m2
Oficinas Office	430 m2

DISPONIBILIDAD AVAILABILITY

Disponibilidad Total Total Availability	5,463 m2
Nave Warehouse	5,033 m2
Oficinas Offices	430 m2
Mínimo Divisible Min Available	N/A

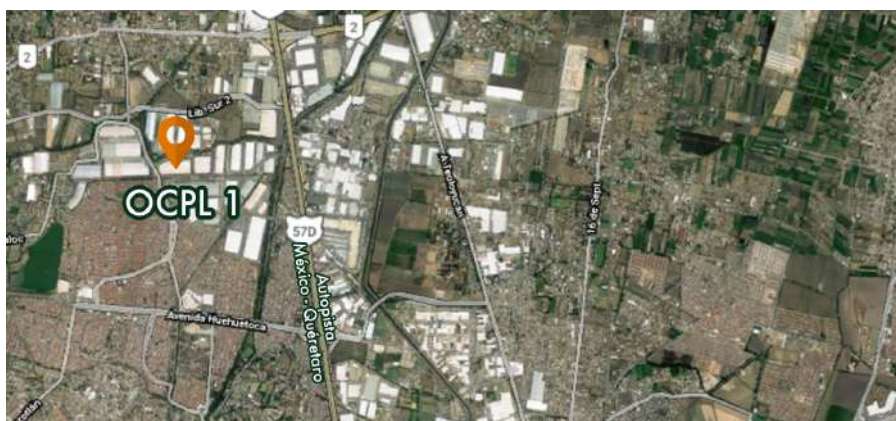
PRECIO ASKING PRICE

Venta (US/m2) Sale (US/Sqm)	N/A
Renta (US/Mes) Leasing (US Sqm/Month)	\$5.20 (USD/m2)

DESCRIPCIÓN GENERAL GENERAL DESCRIPTION

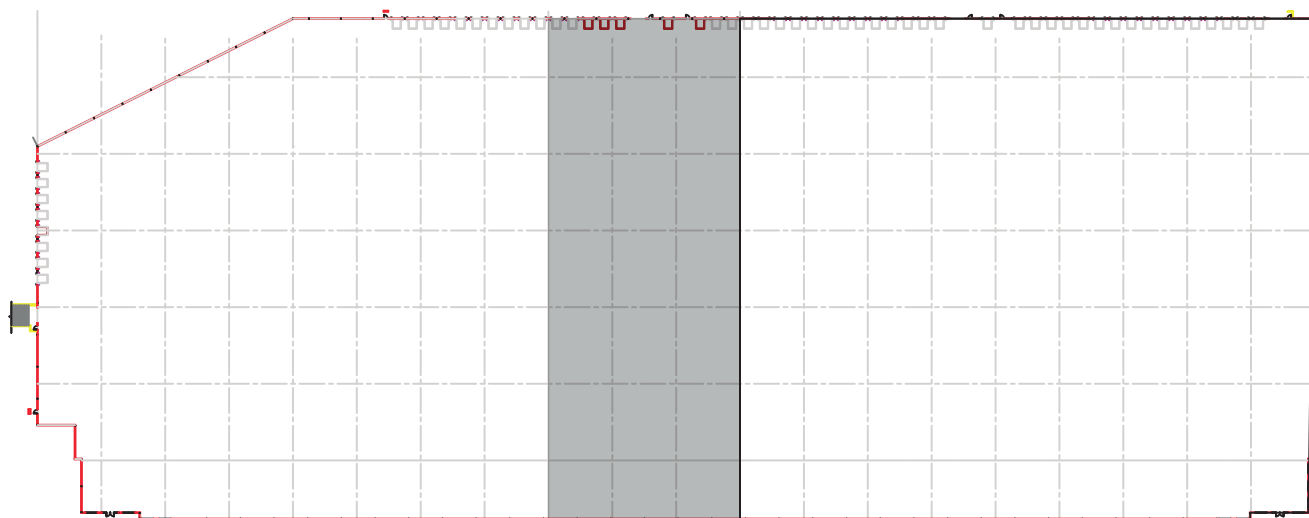
Altura libre Clear Height	9.75 m
Tipo de Construcción Construction	Muros de concreto tilt-up y estructura de acero
Piso Floor	Concreto 250 kg/cm2, reforzado con fibra de polipropileno Capacidad de carga 6 tons
Tipo de Techo Roofing	KR-18 calibre 24 Zintro Alum con skylights
Tipo de Muros Walls	Tilt-up concreto de 8 in
Espacio entre Columnas Bay Size	15.24 x 18.29 m
Patio de Maniobras Maneuver yard	40 m
Sistema contra Incendio Warehouse	Mangueras y gabinetes con posibilidad de incrementar a rociadores
Planta de tratamiento Water Treatment	Descargas a planta de tratamiento del parque industrial
Agua Water	Suministro del parque industrial
Estacionamiento Parking	10 lugares
Iluminación Lighting	Luminarias HID para 300 luxes (posibilidad de actualización)
Suministro Eléctrico Power Supply	300 KVA
Andenes Dock Doors	5 andenes equipados
Rampa de Acceso Trailers Drive in Doors	1 rampa de acceso

MAPA DE UBICACIÓN LOCATION MAP



EDIFICIO INDUSTRIAL

OCPL I



Area disponible – 5,463 m²

