

EDIFICIO INDUSTRIAL

OCPL VIII



INFORMACIÓN GENERAL

GENERAL INFORMATION

Tipo de Propiedad Property Type	Industrial
Parque Industrial Industrial Park	Parque Industrial Cuautitlan (OCPL)
Clase Class	A
Condición Status	Disponible
Fecha de Construcción Construction Date	2016
Terreno Land	24,052 m2
Construcción Gross Building	11,385 m2
Nave Warehouse	10,955 m2
Oficinas Office	430 m2

DISPONIBILIDAD

AVAILABILITY

Disponibilidad Total Total Availability	11,385 m2
Nave Warehouse	11,385 m2
Oficinas Offices	430 m2
Mínimo Divisible Min Available	N/A

PRECIO

ASKING PRICE

Venta (US/m2) Sale (US/Sqm)	N/A
Renta (US/Mes) Leasing (US Sqm/Month)	\$5.60 (USD/m2)

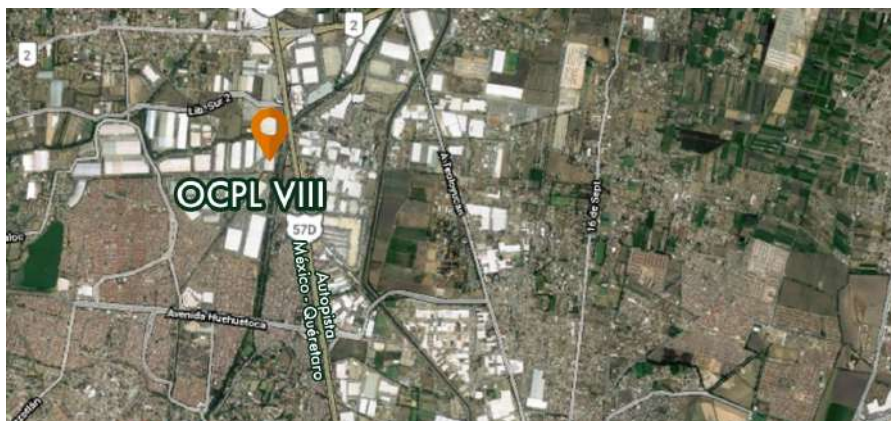
DESCRIPCIÓN GENERAL

GENERAL DESCRIPTION

Altura libre Clear Height	9.75 m
Tipo de Construcción Construction	Muros de concreto tilt-up y estructura de acero
Piso Floor	Concreto 250 kg/cm2, reforzado con fibra de polipropileno Capacidad de carga 6 tons
Tipo de Techo Roofing	KR-18 calibre 24 Zintro Alum con skylights
Tipo de Muros Walls	Tilt-up concreto de 8 in
Espacio entre Columnas Bay Size	15.24 x 18.29 m
Patio de Maniobras Maneuver yard	40 m
Sistema contra Incendio Warehouse	Rociadores
Planta de tratamiento Water Treatment	Descargas a planta de tratamiento del parque industrial
Agua Water	Suministro del parque industrial
Estacionamiento Parking	60 lugares
Iluminación Lighting	Luminarias T5
Suministro Eléctrico Power Supply	300 KVA
Andenes Dock Doors	14 andenes equipados
Rampa de Acceso Trailers Drive in Doors	1 rampa de acceso

MAPA DE UBICACIÓN

LOCATION MAP



EDIFICIO INDUSTRIAL

OCPL VIII

