

EDIFICIO INDUSTRIAL OLCT D



INFORMACIÓN GENERAL GENERAL INFORMATION

Tipo de Propiedad Property Type	Industrial
Parque Industrial Industrial Park	Parque Industrial Lerma (OLCT)
Clase Class	B
Condición Status	Disponible
Fecha de Construcción Construction Date	+ 15 años
Terreno Land	3,465 m ²
Construcción Gross Building	1,626.72 m ²
Nave Warehouse	1,612.71 m ²
Oficinas Office	Aprox. 14 m ²

DISPONIBILIDAD AVAILABILITY

Disponibilidad Total Total Availability	1,626.72 m ²
Nave Warehouse	1,612.71 m ²
Oficinas Offices	Aprox. 14 m ²
Mínimo Divisible Min Available	N/A

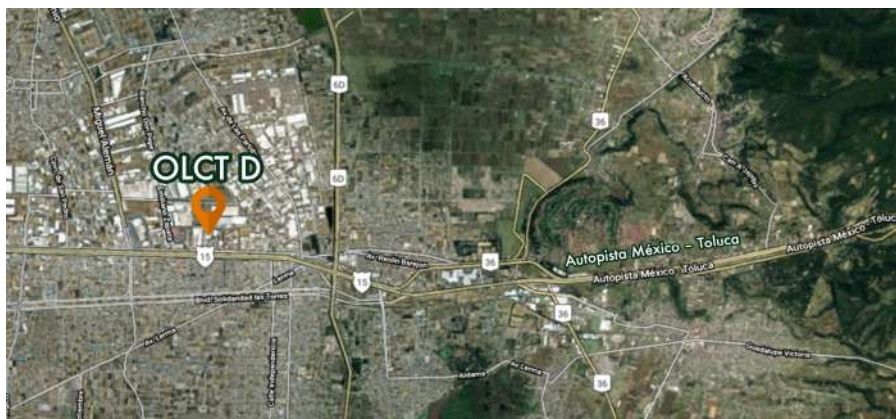
PRECIO ASKING PRICE

Venta (US/m ²) Sale (US/Sqm)	N/A
Renta (US/Mes) Leasing (US Sqm/Month)	\$4.00 (USD/m ²)

DESCRIPCIÓN GENERAL GENERAL DESCRIPTION

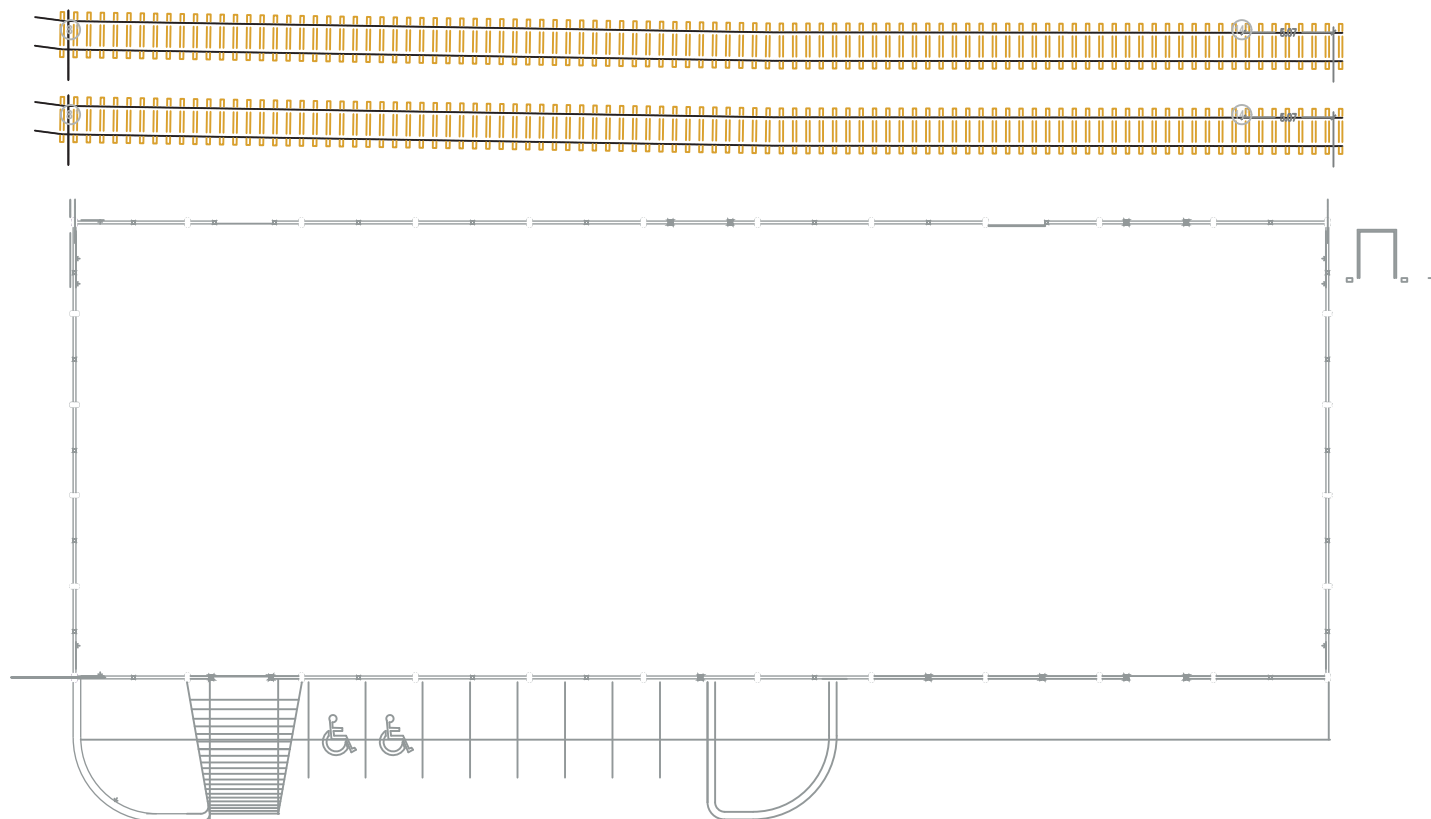
Altura libre Clear Height	7.80 m a 10.45 m
Tipo de Construcción Construction	Muros de tabiques y estructura metálica de alma abierta
Piso Floor	Concreto 300 kg/cm ² , reforzado con varilla de acero Capacidad de carga 6 tons
Tipo de Techo Roofing	Arco techo sobre estructura metálica con skylights
Tipo de Muros Walls	Muros de tabiques y estructura de concreto
Espacio entre Columnas Bay Size	Sin columnas interiores
Patio de Maniobras Maneuver yard	30 m
Sistema contra Incendio Warehouse	Extintores
Planta de tratamiento Water Treatment	Descargas a drenaje municipal
Agua Water	Suministro del parque industrial
Estacionamiento Parking	16 lugares
Iluminación Lighting	Luminarias HID para 300 luxes (posibilidad de actualización)
Suministro Eléctrico Power Supply	75 KVA
Andenes Dock Doors	1 anden (acceso a ferrocarril)
Rampa de Acceso Trailers Drive in Doors	1 rampa de acceso

MAPA DE UBICACIÓN LOCATION MAP



EDIFICIO INDUSTRIAL

OLCT D



Area disponible – 1,626.72 m2

