

# EDIFICIO INDUSTRIAL ODIH 1



## INFORMACIÓN GENERAL GENERAL INFORMATION

<b>Tipo de Propiedad</b> Property Type	Industrial
<b>Parque Industrial</b> Industrial Park	Parque Industrial Huehuetoca
<b>Clase</b> Class	A
<b>Condición</b> Status	Disponible
<b>Fecha de Construcción</b> Construction Date	2008
<b>Terreno</b> Land	36,461 m2
<b>Construcción</b> Gross Building	20,877 m2
<b>Nave</b> Warehouse	20,877 m2
<b>Oficinas</b> Office	A la medida

## DISPONIBILIDAD AVAILABILITY

<b>Disponibilidad Total</b> Total Availability	11,742 m2
<b>Nave</b> Warehouse	11,742 m2
<b>Oficinas</b> Offices	3%
<b>Mínimo Divisible</b> Min Available	Min. 5,250 m2

## PRECIO ASKING PRICE

<b>Venta</b> (US/m2) Sale (US/Sqm)	N/A
<b>Renta</b> (US/Mes) Leasing (US Sqm/Month)	\$3.95 USD/m2

## DESCRIPCIÓN GENERAL GENERAL DESCRIPTION

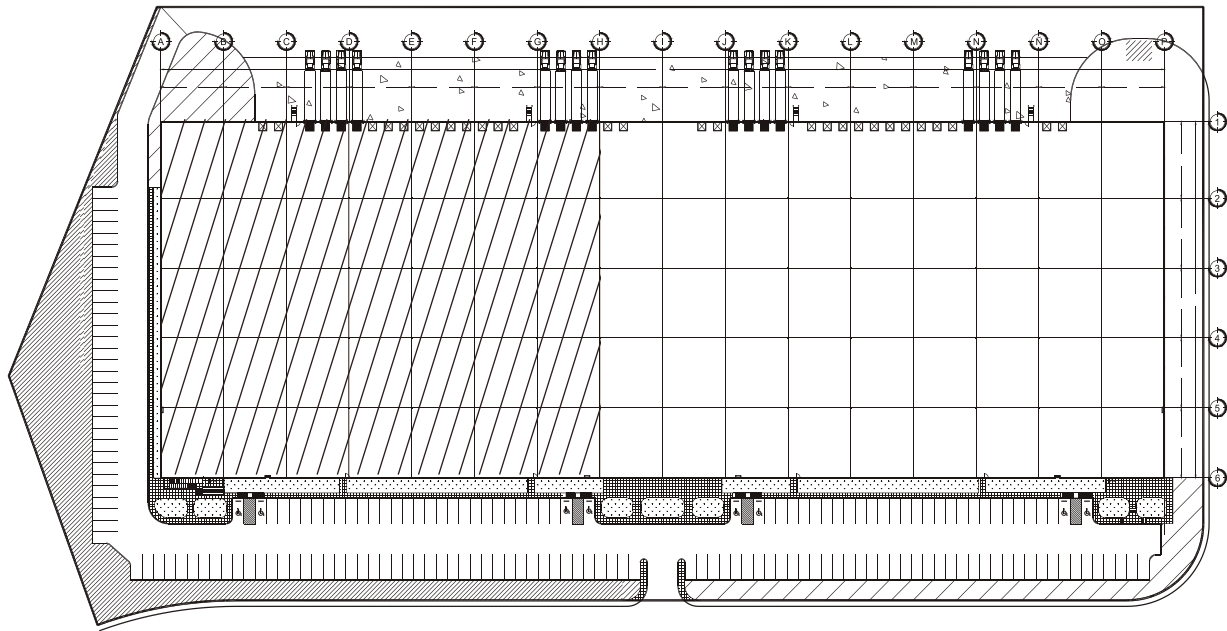
<b>Altura libre</b> Clear Height	9.75 m
<b>Tipo de Construcción</b> Construction	Muros de concreto tilt-up y estructura de acero
<b>Piso</b> Floor	Concreto 250 kg/cm2, reforzado con fibra de polipropileno. Capacidad de carga 6 tons.
<b>Tipo de Techo</b> Roofing	KR-18 calibre 24 con skylights
<b>Tipo de Muros</b> Walls	Tilt-up concreto de 8 in
<b>Espacio entre Columnas</b> Bay Size	15.24 x 16.76 m
<b>Patio de Maniobras</b> Maneuver yard	37 m
<b>Sistema contra Incendio</b> Warehouse	Mangueras y gabinetes con posibilidad de incrementar a rociadores
<b>Planta de tratamiento</b> Water Treatment	Drenaje a Planta de tratamiento
<b>Agua</b> Water	Suministro del parque industrial
<b>Estacionamiento</b> Parking	177 lugares
<b>Iluminación</b> Lighting	Luminarias HID para 300 luxes (posibilidad de actualización)
<b>Suministro Eléctrico</b> Power Supply	1000 KVA
<b>Andenes</b> Dock Doors	8 andenes equipados
<b>Rampa de Acceso Trailers</b> Drive in Doors	1 Rampa

## MAPA DE UBICACIÓN LOCATION MAP



# EDIFICIO INDUSTRIAL

# ODIH 1



Area disponible – 11,742 m2

